

Số: 1723 /TB-CCTHADS

TP Bắc Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 506/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 và quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/5/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 33.5/2024/TBDG-HPBN ngày 11/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a)- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) tổ chức đấu giá tài sản.

b)- Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của các thửa đất:

- Thửa đất số 181, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 462m² ở tại khu Dương Ô, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng có số: AG 895917; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: HO 1788 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/12/2006 cho ông Lê Quang Trung;

- Thửa đất số 182, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 439m² ở tại khu Dương Ô, phường Phong Khê, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng có số: AG 895918; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: HO 1789 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/12/2006 cho bà Đào Thị Tú .

-Tài sản gắn liền trên đất xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Lưu ý: Thực trạng lối đi vào 02 thửa đất trên: Hiện tại chưa xác định được đường dẫn nối giao thông từ Ngõ Vạn Phúc vào 02 thửa đất trên.

c)- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản đấu giá, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán Hồ sơ đến ngày 30/10/2024 tại Phòng bán Hồ sơ – Địa chỉ : Tầng 1 số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính 0;

d)- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.090.749.709đ** (Sáu tỷ, không trăm chín mươi triệu, bảy trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm linh chín đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển

quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (Nếu có).

d)- Tiền mua Hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua Hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) / 01 bộ Hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000đ (Một tỷ hai trăm triệu đồng).

e)- Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: ngày 31/10/2024 và ngày 01/11/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính).

g)- Thời gian bán Hồ sơ, tiếp nhận Hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00” ngày 04/11/2024 tại phòng bán Hồ sơ (Trong giờ hành chính)

h)- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 00/11/2024, ngày 05/11/2024 và trước 17h00’ ngày 06/11/2024.

-Hình thức: Chuyển vào tài khoản số **19134393519018** của Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

i)- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00’ ngày 07/11/2024** tại Phòng Đấu giá – Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp số lượng người tham gia đấu giá vượt quá quy mô phòng đấu giá Công ty, công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo cho khách hàng tham gia được biết).

k)- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp Hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội – Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Số ĐT liên hệ: 0941994986 Ms Thảo.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí theo hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án quyết.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường Phong Khê;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bắc Ninh;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường